

Kære beboere

Som I nok har lagt mærke til, er håndværkerne godt i gang med tilbygningerne ved jeres karnapper. I den forbindelse vil vi gerne komme med lidt orienterende oplysninger.

Varslinger

I har alle modtaget 6 ugers varslinger vedr. arbejdet.

I vil endvidere modtage både en 14-dages og en 3-dages varsling inden håndværkerne skal have adgang til arbejdet i haven udenfor jeres bolig, samt indvendigt i jeres bolig.

Byggeplads, parkering og arbejdstid

Det har desværre ikke været muligt at overholde det først angivne område til byggepladsen bag ejendomskontorets bygning. Da alle 3 blokke skal udføres på samme tid, er der mange arbejder og dermed håndværkere i gang på samme tid. Det betyder også, at der vil være mange materialer, der skal oplagres.

Det er præciseret overfor håndværkerne, at de ikke må holde med deres private biler på parkeringspladsen. De skal parkere på græsarealet bag blok 2.

Arbejdstiden er fra kl. 7.00-17.00 på ugens 5 hverdage.

Støv og støjgener

I boligen vil der blive opsat en skærmvæg fra gulv til loft, udført som træplader, også i Blok 5.

Da arbejdet foregår lige på den anden side af skærmvæggen, kan det ikke undgås, at der vil være en del støjgener mens arbejdet står på, alt efter hvilke arbejder det drejer sig om. Støvgenerne bør være på et minimum i boligen, idet skærmvæggen samtidig virker som en støvvæg, der slutter tæt til vægge, lofter og gulv.

Tidsplan

Tidsplanen har ændret sig lidt siden den første I fik i forbindelse med orienteringen, der blev uddelt i marts. Selvom tidsplanen er ændret, vil arbejdet stadigvæk blive afsluttet med udgangen af. Vær dog opmærksom på, at vejr og andre uforudsigelige ting kan rykke tidsplanen for de enkelte blokke.

Se den omtrentlige tidsplan på næste side.

Hvor skal jeg henvende mig med spørgsmål?

Spørgsmål og henvendelser vedrørende byggesagen skal ske til Mikkel N. Andersen fra EKAS Rådgivende Ingeniører A/S.

Mikkel vil varetage tilsynet med entreprenørens arbejde og være jeres kontaktperson.

Mikkel kan kontaktes på hverdage mellem kl. 8:00 og 16:00 på tlf. 45 65 01 11.

Såfremt jeres henvendelse drejer sig om forhold i relation til bebyggelsens drift, skal der rettes henvendelse på ejendomskontoret som normalt.

Akuttelefon

Skulle der opstå akut problemer uden for arbejdstiden, kan der ringes direkte på tlf. 30 70 58 12.

Med venlig hilsen

Mikkel N. Andersen
EKAS Rådgivende Ingeniører A/S

Rammeidsplan		2020					
		Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Indretning af byggeplads							
Udførelse af blok 5 (Nordmandsvænget 8L-R):							
- Udvendige arbejder							
- Indvendige arbejder							
Udførelse af blok 1 (Nordmandsvænget E-K)							
- Udvendige arbejder							
- Indvendige arbejder							
Udførelse af blok 2 (Nordmandsvænget A-D)							
- Udvendige arbejder							
- Indvendige arbejder							
Afl levering af arbejdet							
Mangelafhjælpning							